



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 7 del 15/01/2018

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDUIFICABILI AI FINI IMU, IN APPLICAZIONE DELL'ART.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU - RETTIFICA IN AUTOTUTELA DELLA TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA DI G.C. N.9 DEL 20/01/2017

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di gennaio alle ore 11:45, nella Sala Giunta - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Mutariello Domenico la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Sada Liliana.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Assessore	PASTORE FRANCESCO	X	
<u>2</u>	Assessore	VIVONE MARIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ZOCCOLI LUCIA	X	
<u>4</u>	Assessore	MUTARIELLO DOMENICO	X	
<u>5</u>	Sindaco	SICA ERNESTO		X
<u>6</u>	Assessore	DE VIVO MARIA ROSALBA	X	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.59 del D.Lgs.n. 446/1997, recante disposizioni in materia di potestà regolamentare ICI, prevedeva al comma 1 lett. g) la possibilità per i Comuni, attraverso una norma regolamentare, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori di riferimento delle aree fabbricabili, con il solo scopo di autolimitare il potere di accertamento dell'Ente, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso tributario;

Dato atto che questo Ente, accogliendo il citato suggerimento normativo, con atto di Consiglio Comunale n.21 del 28.02.2002 espressamente recepiva all'interno del Regolamento ICI la disposizione di cui all'art.59 del D.Lgs.n.446/97, stabilendo che il Comune non procedesse ad accertamento qualora l'imposta ICI fosse stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello di riferimento predeterminato dall'Ente, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio ai sensi dell'art.5 comma 5 del D.Lgs.n.504/1992;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 30/03/2004 veniva approvata la *“Relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie per eseguire le stime delle aree fabbricabili del Comune di Pontecagnano Faiano riferiti al 01.01.2004”*, recante i valori di riferimento delle aree edificabili per zone omogenee;

Che i predetti valori sono stati aggiornati con delibere di G.C. n.311 del 23/10/2006 e n.180 del 06/12/2011;

Evidenziato che il tributo ICI è stato soppresso e sostituito nel 2012 dalla nuova imposta IMU – Imposta Municipale Unica - integrata successivamente nella IUC (Imposta unica comunale) a decorrere dal 2014;

che la disciplina normativa dell'imposta municipale propria si ritrova nelle disposizioni dettate:

- dall'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento alle disposizioni introdotte dall'art. 1, commi 707 - 721 L. 147/2013;
- dagli artt. 8 e 9 D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili;
- dal D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, ove espressamente richiamato dalle norme sopra indicate;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 29/05/2014, con particolare riferimento all'art.3 (*IMU – Definizione di aree fabbricabili*) e art.4 (*IMU – Determinazione del valore delle aree fabbricabili*);

Visto in particolare l'art.4 del citato Regolamento IMU il quale prevede espressamente che – al pari dell'ICI – allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, il Comune determini per zone omogenee i valori di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili site nel territorio, mediante deliberazione di Giunta Municipale, con aggiornamento almeno biennale;

Richiamata la pregressa delibera di Giunta Comunale n.9 del 20/01/2017 con la quale veniva approvato l'aggiornamento dei valori di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee ai fini IMU utilizzabili dal 01/01/2016, ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento IMU;

Vista la relazione trasmessa dal Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione arch. Giovanni Landi, acquisita al prot.n.47683 del 15/12/2017, nella quale viene evidenziata l'esistenza di un mero errore nella tabella dei coefficienti correttivi approvata con la citata delibera di G.C. n.9/2017, in quanto il sistema informatico riportava erroneamente coefficienti al centesimo in luogo di quelli al decimale;

Ritenuto opportuno pertanto procedere alla rettifica in autotutela della tabella dei coefficienti correttivi allegata alla delibera di G.C. n.9 del 20/01/2017;

Dato atto che i valori di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee ai fini IMU utilizzabili dal 01/01/2016, ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento IMU, sono quelli riportati nella tabella allegata alla presente delibera, con relativi coefficienti correttivi, come indicato nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione arch. Giovanni Landi, acquisita al prot.n.47683 del 15/12/2017;

Dato atto che, fermo restando il valore delle aree edificabili quale quello venale in comune commercio ai sensi dell'art.5 c.5 del D.Lgs.n.504/1992, l'Ente non procede ad accertamento di maggior valore qualora l'IMU sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello di riferimento così predeterminato;

Acquisito l'allegato parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Finanziario e Gestione Entrate, dott.ssa Manuela Sacco;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il Responsabile di cui all'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, nel caso di specie, e che lo stesso non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera di Giunta Comunale n.19 del 27/01/2017;

Con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. prendere atto della relazione predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione arch. Giovanni Landi, acquisita al prot.n.47683 del 15/12/2017, nella quale viene evidenziata l'esistenza di un mero errore nella tabella allegata alla delibera di G.C. n.9 del 20/01/2017 avente ad oggetto "*Aggiornamento del valore di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2017, in applicazione dell'art.4 del vigente Regolamento IMU*", in quanto, relativamente ai coefficienti correttivi, venivano erroneamente riportati coefficienti al centesimo in luogo di quelli al decimale;
2. procedere alla rettifica in autotutela della tabella dei coefficienti correttivi allegata alla delibera di G.C. n.9 del 20/01/2017;
3. dare atto che i valori di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee ai fini IMU utilizzabili dal 01/01/2016, ai sensi dell'art.4 del vigente Regolamento IMU, sono quelli riportati nella tabella allegata alla presente delibera, con relativi coefficienti correttivi, come indicato nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione arch. Giovanni Landi, acquisita al prot.n.47683 del 15/12/2017

4. dare atto che, fermo restando il valore delle aree edificabili quale quello venale in comune commercio ai sensi dell'art.5 c.5 del D.Lgs.n.504/1992, l'Ente non procede ad accertamento di maggior valore qualora l'IMU sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello di riferimento così predeterminato;
5. incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e il Responsabile del Settore Finanziario e Gestione Entrate di tutti gli adempimenti consequenziali;
6. dare atto che i componenti della Giunta Comunale dichiarano che per essi non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie, né conflitto d'interesse;
7. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL il Vice Sindaco
Mutariello Domenico

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Sada Liliana

(atto sottoscritto digitalmente)